



Barneveld
Kapteijnstraat 3

- ▶ Gezellige WINKELRUIMTE
- ▶ Gelegen op goede locatie in het begin van het winkelcentrum
- ▶ Oppervlakte circa 102 M²
- ▶ Frontbreedte van maar liefst 8 meter
- ▶ Aan levendig winkelerf en parkeerterrein
- ▶ Nabij diverse horeca en openbaar vervoer

 2000 m

 250 m

 0 m

Nieuwe Markt 21
3771 CB Barneveld

0342 - 412 409
info@kapmakelaardij.nl

BTW NL 8141.76.690.B01
BANK NL46 ABNA 0923 5896 94

KvK 0902 0056
BIC ABNANL2A

Register makelaars en taxateurs onroerende zaken

kapmakelaardij.nl



Barneveld, Kapteijnstraat 3

Gezellige **WINKELRUIMTE**, gelegen op goede locatie aan het begin van het levendige winkelcentrum van de plaats Barneveld en nabij diverse horecagelegenheden, parkeerplaatsen en openbaar vervoer.

De winkel heeft een oppervlakte van circa 102 M², heeft een frontbreedte van maar liefst 8 meter en heeft aan de achterzijde een pantry en toilet.

Het winkelcentrum van Barneveld heeft een goed en breed winkelaanbod, heeft mede daardoor een regiofunctie met veel plaatselijke en regionale bezoekers en de te huur aangeboden ruimte ligt aan het begin van het centrum en aan 1 van de belangrijkste parkeerterreinen met daardoor veel passanten.

Huurvoorwaarden:

- Huurtermijn 5 + 5 jaar (afwijkende contractperiode in overleg bespreekbaar).
- Huurbetaling per maand vooruit.
- Zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden huurverplichting.
- Huurovereenkomst conform model ROZ-winkelruimte.
- De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd conform het prijsindexcijfer CPI van het CBS.
- Opleveringsnivo in overleg met huidige huurder, huidige huurder is bereid door hem aangebracht voorzieningen achter te laten in het gehuurde, maar deze kunnen indien gewenst ook verwijderd worden.

Aanvaarding:

In overleg.

















