



HUURPRIJS

€ 75,- per m2 per jaar

Lunteren

## Kauwenhoven 78

- ▶ Representatieve kantoorstudio
- ▶ Gelegen op bedrijventerrein "De Stroet"
- ▶ Voorzien van airconditioning, screens, systeemplafonds etc.
- ▶ Bruto vloeroppervlakte circa 60 M<sup>2</sup>
- ▶ Pand met talrijke mogelijkheden
- ▶ Huurprijs is exclusief omzetbelasting en exclusief servicekosten

 >500 m

 2000 – 3000 m

 2000 - 3000 m

Nieuwe Markt 21  
3771 CB Barneveld

0342 - 412 409  
info@kapmakelaardij.nl

BTW NL 8141.76.690.B01  
BANK NL46 ABNA 0923 5896 94

KvK 0902 0056  
BIC ABNANL2A

Register makelaars en taxateurs onroerende zaken

kapmakelaardij.nl



## Lunteren, Kauwenhoven 78

Op toplocatie gelegen **REPRESENTATIEVE KANTOORSTUDIO** op bedrijventerrein "De Stroet". De zelfstandige kantoorunit is gesitueerd in het fraaie gebouw "De Kauwenhoven" in Lunteren, wat in 2010 is gerealiseerd. Het geheel heeft een beschikbare vloeroppervlakte van circa 60 M<sup>2</sup> en is vervaardigd van hoogwaardige materialen. Deze multifunctionele kantoorruimte is onder andere voorzien van airconditioning, screens, systeemplafonds, kabelgoten, toilet, intercom en pantry. Pand met talrijke mogelijkheden.

Optimale bereikbaarheid van het bedrijventerrein door de op steenworp afstand gelegen op- en afritten van de A30 met ontsluiting naar de A1 en A12. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens goed.

### Beschikbare bruto vloeroppervlakte:

Studio : 60 M<sup>2</sup>

### Opleveringsniveau:

- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Algemene beveiligingsinstallatie;
- Kabelgoten;
- Handbedienbare screens;
- Pantry;
- Stoffering;
- Eigen postbus;
- Gezamenlijk gebruik van toilet, intercom en algemene wachtruimte

### Parkeergelegenheid:

Er zijn twee parkeerplaats aanwezig op het terrein.

De kosten hiervan bedragen € 250,= per parkeerplaats per jaar exclusief BTW.

### Huurvoorwaarden:

Huurtermijn (in overleg).

### Huurbetaling:

Per maand vooruit.

### Zekerheidstelling:

Bankgarantie ter grootte van twee maanden huur, te vermeerderen met BTW.

**Huurovereenkomst:**

Volgens ROZ-Model.

**Huurprijsherziening:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huur ingangsdatum, op basis van de wijziging van het maand prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks - CPI-Alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Servicekosten:**

- Glasbewassing;
- Schoonmaak algemene zone en toiletten;
- Gebruik alarm en onderhoud;
- Onkruidvrij houden buitenterrein ( tuin en parkeren);
- Terreinverlichting.

**Receptieactiviteiten (postafwikkeling, klantenontvangst e.d.);**

- Optioneel tegen een compensatie van € 400,= per jaar exclusief BTW.  
Telefoondienst:
- Optioneel, vergoeding in overleg.

**Aanvaarding:**

In overleg.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD.

















