



HUURPRIJS

€ 1.183,- per maand

Barneveld

## Jan van Schaffelaarstraat 3-A

- ▶ Royaal 4-kamerappartement op de 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> etage
- ▶ Gelegen in het centrum van Barneveld
- ▶ Met klein balkon en een dakterras van 12m<sup>2</sup>
- ▶ Minimale huurtermijn 1 jaar, huisdieren zijn niet toegestaan
- ▶ Minimaal (gezamenlijk) bruto jaarinkomen van € 50.000,-

 Inhoud: 280 m<sup>3</sup>

 Wonen: 98 m<sup>2</sup>

 Slaapkamers: 3

## Barneveld, Jan van Schaffelaarstraat 3-A

Royaal 4-KAMER APPARTEMENT op de 1e en 2e etage, met een dakterras van circa 12 M<sup>2</sup> en klein balkon van 1 M<sup>2</sup>.

Het appartement is gelegen in het centrum van het dorp.

### Indeling:

#### Begane grond:

Entree, trapopgang en berging.

#### 1e etage:

Hal, toilet met fonteintje, gezellige L- vormige woonkamer, dichte keuken met ingebouwde vaatwasser, 4-pits gasfornuis, afzuigkap en oven, badkamer met douche, klein balkon.

#### 2e etage:

Bereikbaar met een vaste trap, overloop, 3 slaapkamers (allen met een wastafel), diverse (vaste) kasten, dakterras.

### Bijzonderheden:

- De woning is recent opgeknapt, geschilderd en volledig voorzien van vloerbedekking.
- De inhoud bedraagt circa 280 M<sup>3</sup>.
- De woonoppervlakte bedraagt circa 98 M<sup>2</sup>.
- De woning is voorzien van C.V. (Intergas Kompakt HRE 2019)
- Warmwatervoorziening via C.V.
- De woning is grotendeels voorzien van dubbel glas.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Minimale huurtermijn 1 jaar.
- Inkomenseis: minimaal (gezamenlijk) bruto jaarinkomen € 50,000,=.
- Borgsom 1 maand huur.
- Toetsing BKR registratie (aanleveren door huurder).
- Onder voorbehoud van gunning door verhuurder.
- Huurprijs is exclusief gas, water en elektriciteit.

### Aanvaarding:

In overleg.

















